

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/8292/3434MZI/2025/2503817/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

DZIAŁKI ZASILANE: 194/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.220

STACJA: T342188 Semlin Las

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

JEDNOSTKA ETI-Tech Rafał Leszczyński,

PROJEKTOWA: ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Spis zawartości

- projektu:**
1. Projekt zagospodarowania terenu
 2. Projekt techniczny
 3. Załączniki projektu budowlanego



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

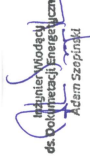
Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/054751

Uzgodnienie nr 2026/07/03269/34MMD/0906

Data uzgodnienia 07-08-2026


Adam Szopinski
ds. budowlanej i energetycznej

Elektronicznie
podpisany przez Adam
Szopinski
Data: 2026.08.07
13:52:15 +02'00'

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania działki nr 194/2 w m. Semlini, gm. Zblewo

EOP/KP/3/2026/07/035034

OBI/34/2503817

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

14.07.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia:

3 godz. podgórnic 21.02.2017

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

2807.2076

Imię i Nazwisko

Data

Podpis

nie uwaga precyzyjnie, ZAD1 2025/1247 EMT
AB. 6743.231.2026

Załącznik
Wydział Budowlany
i Geodezji i Prace Inżynierskie

Plac Szkoły

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Starogardzki ✓

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ✓

Kraj: Polska ✓

Województwo: Pomorskie ✓

Powiat: Gdańsk-M ✓

Gmina: Gdańsk-M ✓

Ulica: Marynarki Polskiej ✓

Nr domu: 130 ✓

Nr lokalu: -

Miejscowość: Gdańsk ✓

Kod pocztowy: 80-557 ✓

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych¹⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń ✓

Imię i nazwisko: Rafał Leszczyński ✓

Kraj: Polska ✓

Województwo: pomorskie ✓

Powiat: kościerski ✓

Gmina: Kościerzyna-M ✓

STAROSTWO POWIATOWE
w Starogardzie Gdańskim
Punkt Informacyjny
Znak sprawy: 2025/217

2026-04-09

10815/2026
Wydział Budowlany
i Geodezji i Prace Inżynierskie

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

E-mail (nieobowiązkowo): **biuro.etitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 194/2

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **04.05.2026r**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Zblewo**

Ulica: ---

Nr domu: ---

Miejscowość: **Semlin**

Kod pocztowy: **83-206**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221313_2.0014.220**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....09.04.2026..... Rafał...de...
.....

1) JW przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) JW przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

3) JW przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

4) JW przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

2AD/2025/217 E47



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Starogardzki**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **Gdańsk-M**

Gmina: **Gdańsk-M**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych¹⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Rafał Leszczyński**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski**

Gmina: **Kościerzyna-M**

Ulica: **Młyńska**

Nr domu: **7**

Nr lokalu: **5**

Miejscowość: **Kościerzyna**

Kod pocztowy: **83-400**

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾: **AE:PL-86098-91236-VUGUB-28**

E-mail (nieobowiązkowo): **biuro.efitech@gmail.com**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **725-400-450 wewn. 354**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 194/2

Sposób wykonywania: wg projektu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **04.05.2026r**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki**

Gmina: **Zblewo**

Ulica: **---**

Nr domu: **---**

Miejscowość: **Semlin**

Kod pocztowy: **83-206**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **221313_2.0014.220**

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne (wymagane przepisami prawa):
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami projektu budowlanego – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

...09.04.2026... *Rafał Demajński*.....

- 1) JW przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) JW przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
- 3) JW przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) JW przypadku formularza w postaci papierowej zamiast Identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZAD/2025/217

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod
pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.220

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa.....	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
1.4. Zestawienie.....	5
1.5. Informacje i dane.....	5
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	6
1.7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
1.8. Obszar oddziaływania obiektu.....	6
2. Oświadczenie projektanta	7
3. Uprawnienia budowlane	8
4. Zaświadczenia z izby budowlanej.....	9
5. Rysunki.....	10
5.1. Projekt zagospodarowania terenu	10

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest zadanie pod nazwą: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV do dz. nr 194/2 w m. Semlin, realizowane w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej - budynek mieszkalny jednorodzinny.

Zakres zamierzenia budowlanego

Projekt obejmuje budowę:

- | | | |
|---|---|--------|
| 1 | Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm ² | 82 m |
| 2 | Złącze kablowe KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F | 1 szt. |

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się złącza kablowe, 1 szt., wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K. Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu (rys. 1).

Poniżej zestawiono dobrane złącze(a) kablowe z zasilającym kablem oraz aparatem zabezpieczającym – stosownym do wydanych warunków technicznych.

Nr złącza	Typ złącza	Typ kabla [mm2]	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Z3411738	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	YAKXS 4x120	194/2	ETIMAT T, 3P	25
					ETIMAT T, 3P	12,5
					193/2 (rezerwa)	ETIMAT T, 3P
						25
						12,5

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: projektowany obiekt nie generuje ścieków;

c) układ komunikacyjny: nie projektuje się układu komunikacyjnego;

d) sposób dostępu do drogi publicznej: obiekt objęty robotami budowlanymi posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T342188 Semlin Las, transformator o mocy 100 kVA.

Dobrene urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 7 pól, wykonana z tworzywa PCV:

Nr obwodu	01
Ib [A]	80
Ib [A] proj.	-
Typ zabezp.	gG

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV należy:

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm², relacji T342188 <-> Z3407929 poprzez 2x mułę kablową typu SRN4 70-120 S2 (obwód nr 01, T342188 Semlin Las) do projektowanego złącza kablowego Z3411738 typu KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F. Kabel w kierunku T342188 oraz Z3407929 wprowadzić do proj. złącza za pomocą proj. muły kablowej

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:

- Istniejąca stacja transformatorowa nr T342188: $R_w \leq 1,25 \Omega$
- Projektowane złącze(a) kablowe: $R_w \leq 30 \Omega$

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu oraz nie powoduje zmian w układzie zieleni.

1.4. ZESTAWIENIE

- a) **powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony: nie dotyczy;**
- b) **powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników: nie dotyczy;**
- c) **powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;**
- d) **powierzchni innych części terenu: nie dotyczy.**

1.5. INFORMACJE I DANE

- a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:** teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest lokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków.
Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:
 - nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;
 - nie koliduje z istniejącym zakrzewieniem/zadrzewieniem oraz nie wymaga wycinki istniejącego zakrzewienia/zadrzewienia;
 - nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.

1.6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWIPOŻAROWEJ

W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: dla projektowanego obiektu liniowego nie są określone wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

1.7. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- Projektowane obiekty budowlane zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana na podstawie warunków gruntowych: proste, jednorodne grunty nośne z poziomem wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia i nie wymaga wykonania badań geotechnicznych. Geotechniczne warunki gruntowe i sytuacja hydrogeologiczna pozwalają na budowę obiektu w miejscu przyjętej lokalizacji i założonej głębokości.

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich użytkowanie (§5 ust. 1 i § 6).

Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem: dz. nr: 221313_2.0014.220 w m. Semlin, pow. starogardzki. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Semlin, dz. 194/2
Mapa aktualna na dzień: 22.12.2025 r.
Data sporządzenia: 22.01.2026 r.
Godło mapy: 6.212.24.07.3.4
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.3838.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zblewo
Id. jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Semlin
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0014
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

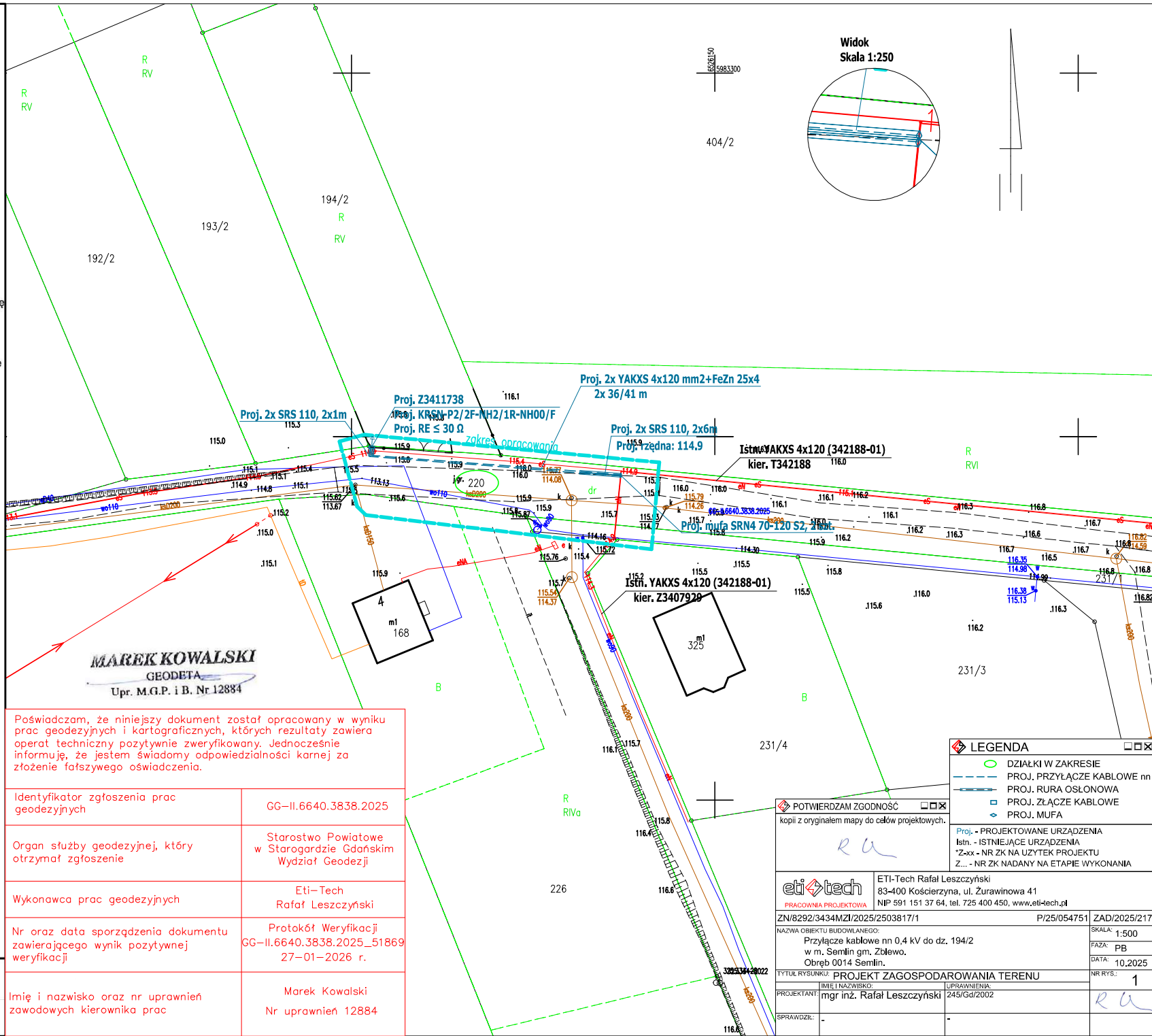
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3838.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GG-II.6640.3838.2025_51869 27-01-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

LEGENDA	
	DZIAŁKI W ZAKRESIE
	PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
	PROJ. RURA OSLONOWA
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
	PROJ. MUFA
	Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
	Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
	*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
	Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Zurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8292/3434M/ZI/2025/2503817/1		P/25/054751 ZAD/2025/217	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 194/2 w m. Semlin gm. Zblewo. Obręb 0014 Semlin.		SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 10.2025	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:			

ZAD/2025/217

PROJEKT TECHNICZNY

Nr umowy: ZN/8292/3434MZI/2025/2503817/1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV
DZIAŁKI ZASILANE: 194/2

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod
pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.220

STACJA: T342188 Semlin Las

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002
Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Temat.....	3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3. Oświadczenie projektanta.....	4
4. Uprawnienia budowlane.....	5
5. Podstawa opracowania.....	5
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	5
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	5
8. Uzgodnienie branżowe – NIE DOTYCZY.....	5
9. Decyzje administracyjne – NIE DOTYCZY.....	5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	5
11. Stan istniejący	5
12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY	5
13. Linia SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	5
14. Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY	5
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY	5
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY	5
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY	5
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	6
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY	6
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	6
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY	6
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY	6
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY	6
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn.....	6
25. Obliczenia techniczne	7
25.1. Skuteczności zerowania, spadki napięcia	7
26. Opinia geotechniczna	8
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)	8
28. Kolizje/skrzyżowania.....	8
29. Ingerencja w zieleń wysoką – NIE DOTYCZY	8
30. Ochrona konserwatorska – NIE DOTYCZY	8
31. Opis zagospodarowania terenu	8
32. Obszar oddziaływania inwestycji	8
33. Uwagi.....	8
34. Zestawienia montażeń i demontażowe.....	10
34.1. Zestawienie montażeń przyłącza kablowego 0,4 kV	10
35. PZT	11
36. Schematy jednokreskowe	12
36.1. Schemat strukturalny 0,4 kV – projekt	12
36.2. Schemat strukturalny stacji 15/0,4 kV - projekt.....	13
36.3. PZT na mapie ewidencyjnej	14
36.3.1. Licencja mapy ewidencyjnej	15
37. Informacja BIOZ	16
38. Zdjęcia z inwentaryzacji	16

1. TEMAT

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zasilanych ze stacji o nr ruchowym: T342188 Semlin Las

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-	-
Linia kablowa SN:	-	-	-
Mufa kablowa SN:	-	-	-
Mufa kablowa nn:	SRN4 70-120 S2	2	kpl.
Głowica kablowa SN:	-	-	-
Ogranicznik przepięć SN:	-	-	-
Ogranicznik przepięć nn:	-	-	-
Złącze kablowe SN:	-	-	-
Stacja transformatorowa SN/nn:	-	-	-
Transformator:	-	-	-
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-	-	-
Linia napowietrzna nn:	-	-	-
dl. trasy/dł. całkowita	-	-	-
Przyłącze napowietrzne: dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu):	-	-	-
Szafka pomiarowa:	-	-	-
Rozdzielnica stacjna:	-	-	-
Szafka pomiarowa bilansowa:	-	-	-
Przyłącze/a kablowe: dł. trasy/dł. całkowita (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-	-
Linia kablowa nn: 72/82 m	YAKXS 4x120	obw. 01	-
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	1	kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-	-
Przecisk:	-	-	-
Przewiert:	-	-	-

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Uprawnienia projektanta: informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „projekt zagospodarowania terenu”.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, nr ZN/8292/3434MZI/2025/2503817/1 z dn. 03.10.2025 r.
- Warunki techniczne nr P/25/054751
- Uzgodnienia branżowe
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy.

6. UZGODNIENIA Z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

8. UZGODNIENIE BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE – NIE DOTYCZY

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Załączniki projektu budowlanego”.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu – „Projekt zagospodarowania terenu”.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo zabudowanymi i uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn – NIE DOTYCZY

15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIERTRZNE/KABLOWE)

- wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 mm² od istniejącej linii kablowej typu YAKXS 4x120 mm², relacji T342188 <-> Z3407929 poprzez 2x mufę kablową typu SRN4 70-120 S2 (obwód nr 01, T342188 Semlin Las) do projektowanego złącza kablowego Z3411738 typu KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F. Kabel w kierunku T342188 oraz Z3407929 wprowadzić do proj. złącza za pomocą proj. mufy kablowej.

19. OCHRONA PRZECIWPRIEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRIEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRIEPięCIOWA LINII nn – NIE DOTYCZY

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIERTRZNEJ SN

– NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn

– NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 0,4 kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceńowych. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „projekt zagospodarowania terenu”.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

(W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

1. Zarządca nieruchomości: <i>Gmina Zblewo</i> dz. 220		W KORONIE DROGI POZA KORONĄ					
Urządzenie nazwa	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.
1 Linia kablowa	YAKXS 4x120	0,0369				58	m
2 Rura osłonowa	DVK/SRS 110	0,1100	2	m	0,22	12	m
3 złącze kablowe	ZK 0,8x0,25	0,2000				1	szt.
						Razem 0,22	m2
						Razem 3,66	m2

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Projektowane urządzenia kolidują z następującymi sieciami: **elektroenergetyczna**. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ – NIE DOTYCZY

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Informacje zawarte w odrębnym opracowaniu: „Projekt zagospodarowania terenu”.

33. UWAGI

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, należy uzgadniać w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac odpady unieszkodliwić we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

Dodatkowe wytyczne

- System ochrony od porażeń:

Jako ochronę przeciwporażeniową przy uszkodzeniu dla sieci 15 kV zastosowano uzziemienie ochronne oraz dla sieci 0,4 kV samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Ochronę

przeciwporażeńiową wykonać zgodnie z normami:

1. PN-EN 50341 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemienneego powyżej 1 kV”
2. N-SEP-E-004 „Sieci elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”.
3. PN-EN 50522:201 „Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemienneego o napięciu wyższym od 1 kV”.

4. PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia”

- Oznakowanie trasy kabla:

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol, numer ewidencyjny linii, oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla i rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w: Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim

- Układanie kabla:

Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1., w wykopie, na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10 cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15 cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5 mm. i szerokości nie mniejszej niż 30 cm. Głębokość układania kabla – 0,7 m (linia kablowa nn), pod drogą - 1,1 m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i na użytkach rolnych 1,1 m.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach, a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe. Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

34.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE PRZYŁĄCZA KABLOWEGO 0,4 KV

Lp.	ODCINEK SIECI		TYP I PRZEKRÓJ	TRASA				RU RY	ZK			Mufa				
	OD	DO		Dł. całkowita (montażowa)	Dł. odcinka (rzut poziomy)	Wykop	Podsyпка piaskowa min. 10 cm	SRS 110	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	Bednarka Fe/ZN 25x4	Folia PCV niebieska	SRN4 70-120 S2	Palczatka termokurczliwa	Ogranicznik mocy ETIMAT T, 25 A, 3P	Wkładka bezp. WT-00/gF, 40 A, 500 V (ETI Polam)	Zwora WTZ-2
	-]	-]	[mm2]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[kpl]	[m]	[m]	[kpl]	[szt]	[szt]	[szt]	[szt]
	T34188, obw. 01															
1	istn. YAKXS 4x120 kier. T342188	proj. Z3411738	YAKXS 4x120	41	36	36	72	7	1	41	37	1	2	2	3	3
2	proj. Z3411738	istn. YAKXS 4x120 kier. Z3407929	YAKXS 4x120	41	36	36	72	7		41	37	1	2			3
SUMA:				82	72	72	144	14	1	82	75	2	4	2	3	6

Podsumowanie (zakres Energa-Operator):

Linia kablowa	YAKXS 4x120	72/82	m
Złącze kablowe	KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F	1	kpl.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Semlin, dz. 194/2
Mapa aktualna na dzień: 22.12.2025 r.
Data sporządzenia: 22.01.2026 r.
Godło mapy: 6.212.24.07.3.4
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.3838.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zblewo
Id. jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Semlin
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0014
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

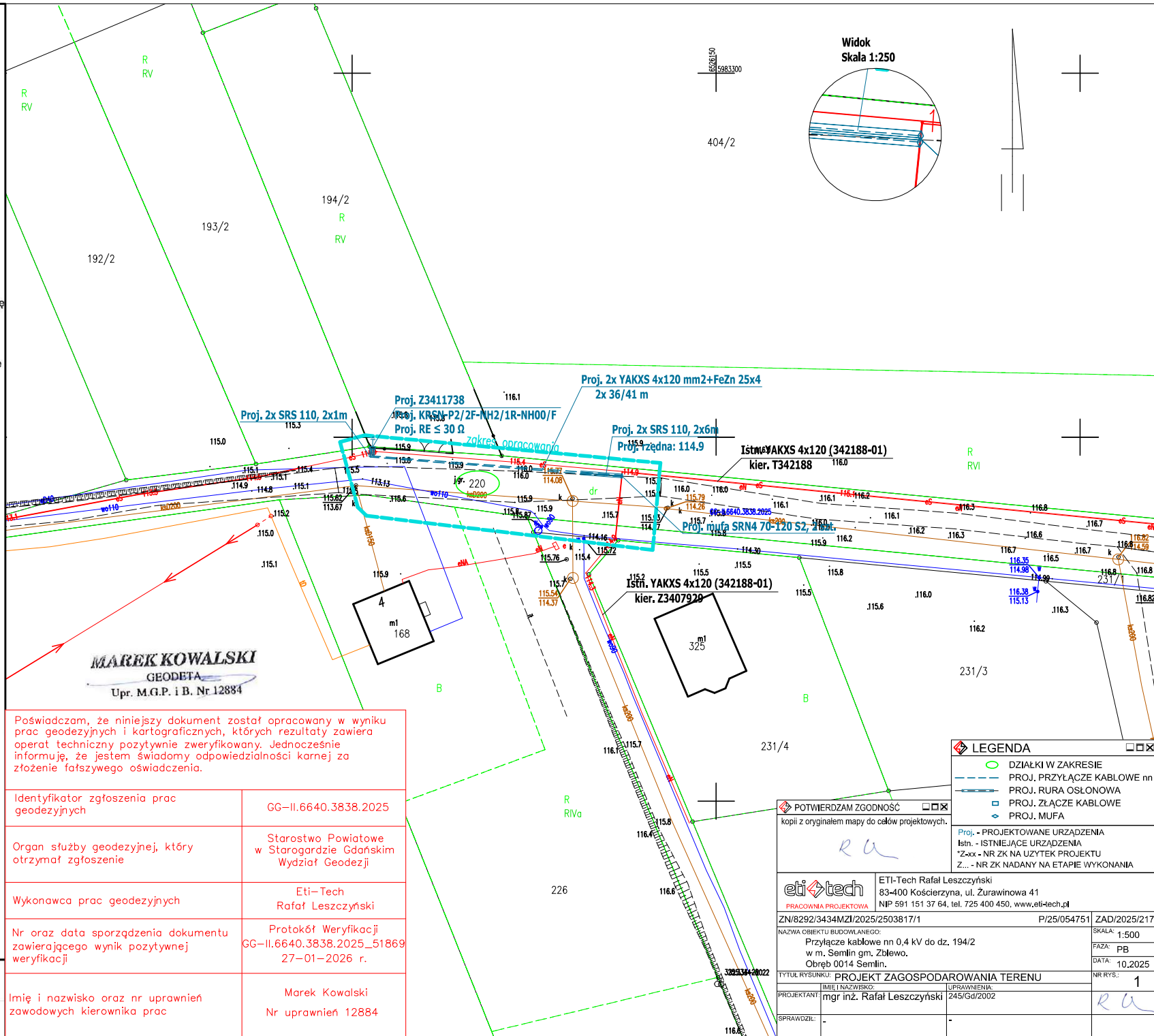
Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

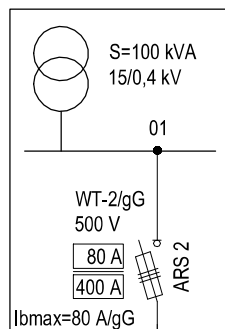
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3838.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Eti-Tech Rafał Leszczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GG-II.6640.3838.2025_51869 27-01-2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kowalski Nr uprawnień 12884

LEGENDA	
	DZIAŁKI W ZAKRESIE
	PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
	PROJ. RURA OSŁONOWA
	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
	PROJ. MUFA
	Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
	Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
	*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
	Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

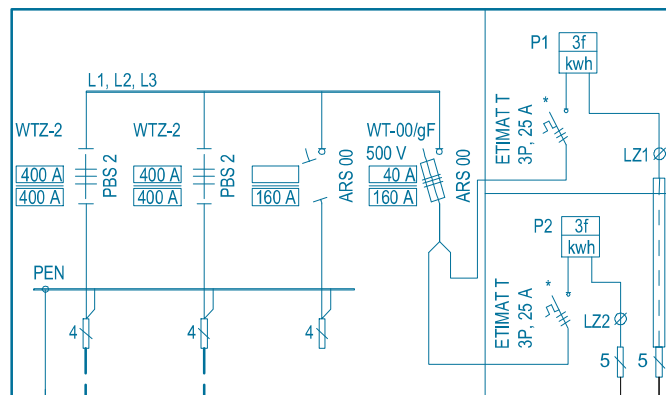
POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.

eti tech PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Zurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
ZN/8292/3434M/ZI/2025/2503817/1		P/25/054751 ZAD/2025/217	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 194/2 w m. Semlin gm. Zblewo. Obręb 0014 Semlin.		SKALA: 1:500 FAZA: PB DATA: 10.2025	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:			

Istn. T342188
Semlin Las



Proj. Z3411738
KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F



proj.
RE ≤30 Ω

Proj. 2x YAKXS 4x120 + FeZn 25x4
2x 36/41 m

Proj. 2x SRS 110 2x1m

Proj. 2x SRS 110 2x6m

Proj. 2x SRN4 70-120 S2

YAKXS 4x120
91 m

YAKXS 4x120
58 m

Dz. nr 193/2
(rezerwa)

Dz. nr 194/2
P=12,5 kW
P/25/054751



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/054751

Uzgodnienie nr 2026/07/03269/34MMD/0906

Data uzgodnienia 07-08-2026

UWAGI:

- zastosować wkładki topikowe 500 V, ETI Polam

* - obudowa przystosowana do plombowania

Zestaw układu pomiarowego składa się z:

- ogranicznika mocy
- tablicy licznikowej uniwersalnej
- listwy zaciskowej

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Adam Szopinski

Elektronicznie

podpisany przez

Adam Szopinski

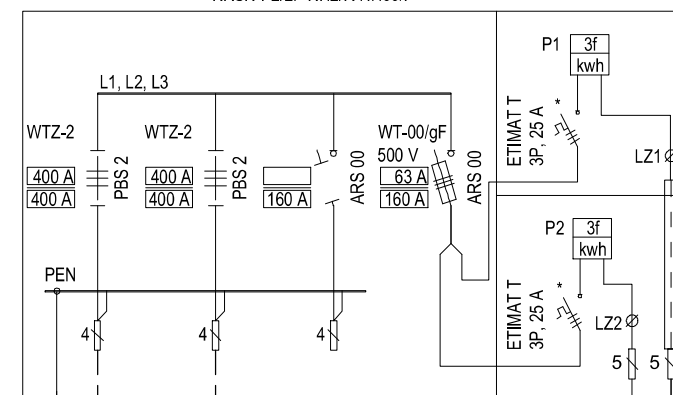
Data: 2026.08.07

13:51:36 +02'00'

Układ sieci: "TN-C"

Ochrona przy uszkodzeniu:
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA

Z3407929
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



RE ≤30 Ω

Dz. nr 231/6 Dz. nr 231/4

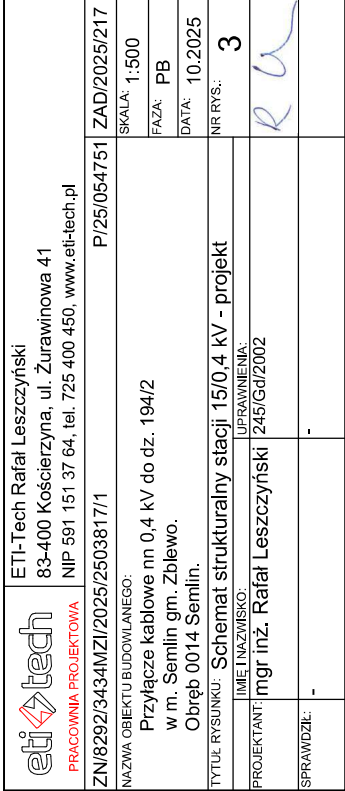
Z3407930
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

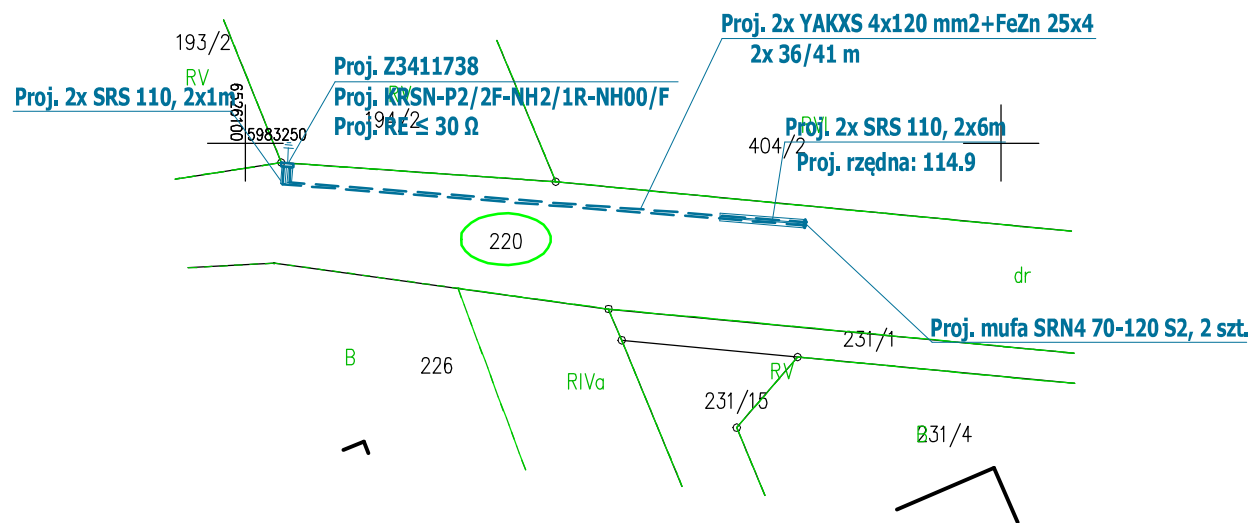
YAKXS 4x120
96 m

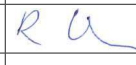
YAKXS 4x120
25 m

eti tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ZN/8292/3434MZI/2025/2503817/1		P/25/054751	ZAD/2025/217
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		SKALA: _	
Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 194/2		FAZA: PB	
w m. Semlin gm. Zblewo.		DATA: 10.2025	
Obręb 0014 Semlin.		NR RYS.: 2	
TYTUŁ RYSUNKU: Schemat strukturalny 0,4 kV - projekt			
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	
	mgr inż. Rafał Leszczyński	245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:	-	-	

Układ sieci: "TN-C"





		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		ZN/8292/3434MZI/2025/2503817/1	P/25/054751
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 194/2 w m. Semlin gm. Zblewo. Obręb 0014 Semlin.		ZAD/2025/217	
TYTUŁ RYSUNKU: PZT NA MAPIE EWIDENCYJNEJ		SKALA: 1:500	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		FAZA: PB	
UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002		DATA: 10.2025	
SPRAWDZIŁ: -		NR RYS.: 4	
-			



Numer P/25/054751	Miejscowość Starogard Gdański	Data 21-07-2025
-------------------	-------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Semlin, ul. -

gm. Zblewo , działka numer Semlin-194/2

2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ STAROGARD [07200]
Linia 15 kV KLESZCZEWO [07200-18-607000]
Stacja SN/nn Semlin Las [T342188]
Obwód nn Kier.Z3407929 [342188-01]
Obiekt Obwód [nn] Kier.Z3407929 [342188-01]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

zadiski prądowe na listwie zadiskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączonej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGIA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

7.1.2. Stacja transformatorowa:

7.1.3. Urządzenia nn:

Wpisać zintegrowane złącze kablowe-wg potrzeb w obwód 01. Złącze należy usytuować przy granicy działki.;

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalację lub sieci są przyłączane:

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

7.1.7. Demontaże:

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:



na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielni szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplotbowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- a) Układ sieci TN-C
- b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- c) Maksymalny prąd zwarcowy w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcowego oblicza projektant.

- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- b) Napięcie znamionowe sieci - kV
- c) Prąd zwarcia doziemnego - A
- d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- e) Moc zwarcowa na szynach 15 kV - MVA
- f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ STAROGARD

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcowej.

- g) System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim - Dział Dokumentacji Energetycznej.;



- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
16. ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzewodnej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzewodną dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
17. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
18. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
- Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.
- 
Wojtaś Marcin
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 94 89


Kierownik
Działu Przyłączeń
Maciej Kudłowski
ZATWIERDZIŁ
- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim
ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Semlin, dz. 194/2
Mapa aktualna na dzień: 03.10.2025 r.
Data sporządzenia: 07.10.2025 r.
Godło mapy: 6.212.24.02 (2.3, 4.1)
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.3838.2025
Nazwa jed. ewidencyjnej: Zblewo
Id. jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Semlin
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0014
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

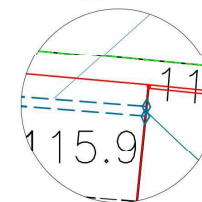


zakres opracowania

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr 2025/11/01144/34MMD/1370
Data uzgodnienia 17-11-2025
Ilość rysunków 1

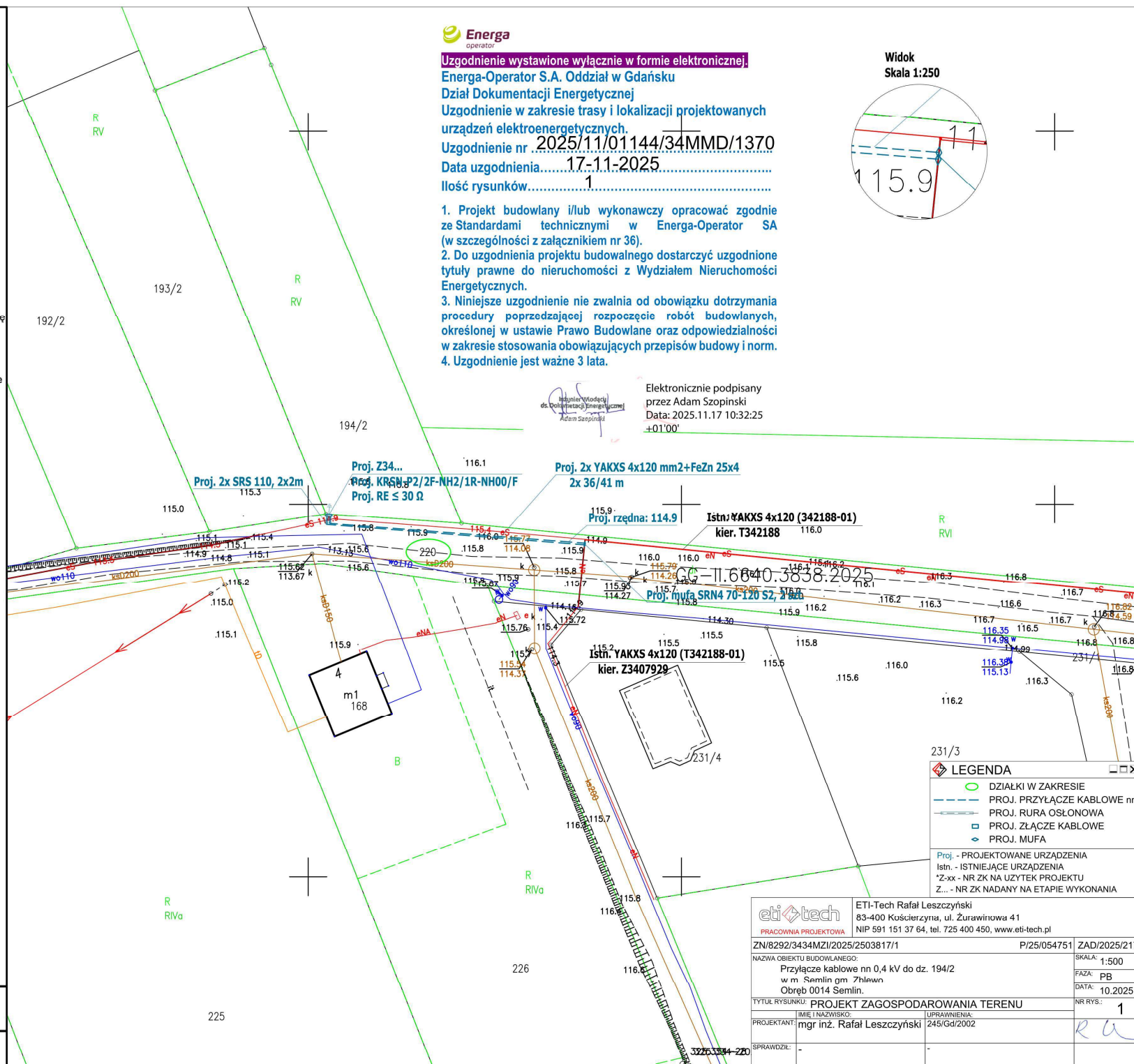
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Widok
Skala 1:250



Elektronicznie podpisany
przez Adam Szopinski
Data: 2025.11.17 10:32:25
+01'00'

Elektronicznie podpisany
przez Adam Szopinski
Data: 2025.11.17 10:32:25
+01'00'



- 231/3
- LEGENDA**
- DZIAŁKI W ZAKRESIE
 - PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
 - PROJ. RURA OSŁONOWA
 - PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
 - PROJ. MUFA
 - Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
 - Istn. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
 - *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
 - Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41	
ZN/8292/3434MZI/2025/2503817/1		NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 194/2	
w m. Semlin gm. Żblewo		FAZA: PB	
Obręb 0014 Semlin		DATA: 10.2025	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1	
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński		UPRAWNIENIA: 245/Gd/2002	
SPRAWDZIL: -		-	

Starogard Gdański, dn. 18.03.2026 r.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Znak sprawy: GG-III.6630.122.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 18.03.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Budowa przyłącza kablowego eN 0,4 kV.
Lokalizacja:	Semlin, gm. Zblewo, dz. nr 220.
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	03.03.2026 r.

Stanowisko Przewodniczącego:

Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych, wzdluż których realizowana jest inwestycja.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O. ul. Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Piotr Augustin
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. nr 2025/11/01144/34MMD/1370 z dn. 17.11.2025 r.	Jarosław Pitas
3	GECKONET Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 3 86-170 Nowe	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	GMINA ZBLEWO ul. Główna 40 83-210 Zblewo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
6	ORANGE POLSKA S.A. Infrastruktura i Serwis Usług, Wydział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Składowa 35 90-127 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Marta Chrzanowska
8	ŚWIATŁOWÓD INWESTYCJE SP Z O.O. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
9	ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY ZBLEWO ul. Pińczyńska 40 83-210 Zblewo	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
10	ZIPnet sp. z o.o. ul. Kościuszki 55, 83-200 Starogard Gd. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Marcin Jaworski
Wnioskodawca			LESZCZYŃSKI RAFAŁ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Piotr Zalewski - kierownik referatu ZUDP**



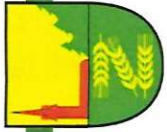
Dokument
podpisany przez
Piotr Zalewski
Data: 2026.03.18
12:20:01 CET

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151).

Unauthenticated
Download Date | 11/18/23 11:38 AM



Gmina Zblewo
ul. Główna 40
83-210 Zblewo

2025-12-17 E47

WÓJT GMINY ZBLEWO

Zblewo, 2026-01-15

RR.7230.4.128.2025

Uzgodnienie

Po rozpatrzeniu wniosku ENERGA Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w imieniu której występuje pełnomocnik Rafał Leszczyński, ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna o uzgodnienie lokalizacji budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV (dla zasilania dz. nr 194/2) na terenie drogi dz. nr 220 stanowiącej własność gminy Zblewo w miejscowości Semlin (ul. Rodzinną)

zezwalam:

na zlokalizowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV (dla zasilania dz. nr 194/2) na terenie drogi dz. nr 220 stanowiącej własność gminy Zblewo w miejscowości Semlin (ul. Rodzinną) **przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. **Prace wykonać bez naruszania nawierzchni jezdni.**
4. Na wezwanie Zarządcy drogi przedmiotowe urządzenia należy usunąć na koszt i staranie inwestora.
5. Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia na własny koszt ewentualnych kolizji w przypadku prowadzenia przez gminę prac związanych z przebudową drogi.
6. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca terenu w umowie na zajęcie gruntu.
7. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
Do wniosku należy dołączyć:
 - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
 - ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
 - projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;
 - uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
 - prawomocne, aktualne pozwolenie na budowę lub oświadczenie o posiadaniu prawomocnego, aktualnego pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych wydane przez organ administracji architektoniczno – budowlanej;
 - harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na



prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie zgodnie z przepisami należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym (umowa) zostaną naliczone opłaty za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Zblewo na czas prowadzenia robót. Wysokość stawek opłat określa Zarządzenie nr 88/19 Wójta Gminy Zblewo z dnia 25 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia opłat za zajęcie oraz za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Zblewo.

Utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast jeździ budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Urzędu Gminy w Zblewie i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej 1 załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy

Katarzyna Serocka-Chrzczanowski

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Rafał Leszczyński,
ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
2. a/a MM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Semlin, dz. 194/2
Mapa aktualna na dzień: 03.10.2025 r.
Data sporządzenia: 07.10.2025 r.
Godło mapy: 6.212.24.02.(2.3, 4.1)
Id. zgłoszenia: GG-II.6640.3838.2025
Nazwa Jed. ewidencyjnej: Zblewo
Id. Jed. ewidencyjnej: 221313_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Semlin
Id. obr. ewidencyjnego: 221313_2.0014
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

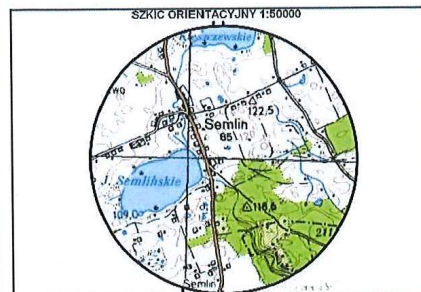
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

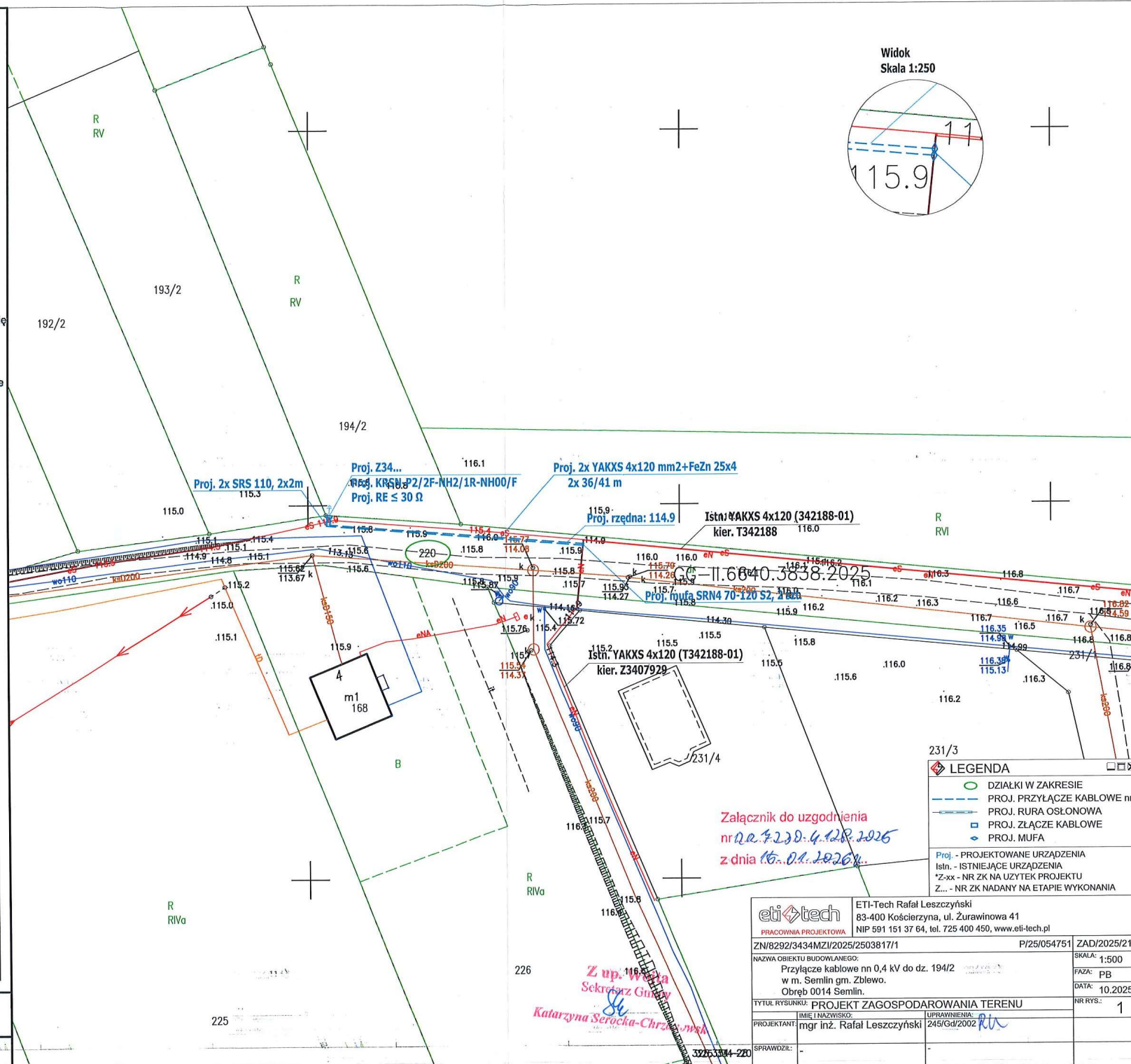
MAREK KOWALSKI
GEODETA

Upr. M.G.P. i B. Nr 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego



zakres opracowania

Widok
Skala 1:250

231/3

LEGENDA

- DZIAŁKI W ZAKRESIE
- PROJ. PRZYŁĄCZE KABLOWE nn
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
- ◇ PROJ. MUFA
- Proj. - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
- Isth. - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
- *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
- Z... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

eti-tech		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64, tel. 725 400 450, www.eti-tech.pl	
PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ZN/8292/3434MZ/2025/2503817/1		P/25/054751	
NADANY OBIEKTU BUDOWLANEGO:		ZAD/2025/217	
Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 194/2		SKALA: 1:500	
w m. Semlin gm. Zblewo.		FAZA: PB	
Obręb 0014 Semlin.		DATA: 10.2025	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.: 1	
IMIE I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
mgr inż. Rafał Leszczyński		245/Gd/2002	
SPRAWDZIŁ:			

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Semlin, gm. Zblewo, pow. starogardzki, kod pocztowy 83-206

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 221313_2.0014.220

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: Karolina Ignatowska

PROJEKTOWAŁ: Rafał Leszczyński

Nr uprawnień 245/Gd/2002

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych. ③
Nr ewid. 245/Gd/2002

Lipiec 2026 r.

5.1. INFORMACJE Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) na podstawie art. 20 pkt 1b.

Kierownik budowy (Wykonawca) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu bioz”, w którym należy uwzględnić poniższe zagrożenia i zdrowia ludzi.

Roboty budowlane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości, liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1kV, lecz nie przekraczającym 15 kV

Plan BIOZ należy wykonać przy uwzględnieniu podanych uwag oraz po lustracji terenu budowy. Plan BIOZ należy uzgodnić z inwestorem.

5.2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONYWANIA

Zakres robót dla przedmiotowego zadania obejmuje:

- kopanie rowów pod projektowane urządzenia: linia kablowa, złącza kablowe;
- budowa urządzeń: linia kablowa, złącza kablowe,
- montaż wyposażenia oraz oprzętu
- pomiar rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- podłączenie urządzeń, kabla, osprzętu
- pomiary skuteczności zerowania

5.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Elementy zagospodarowania działki/terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca sieć i urządzenia elektroenergetyczne nn, SN
- istniejąca sieć naziemna i podziemna pozostałych gestorów sieci (mapa sytuacyjno-wysokościowa),

5.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

SKALA	RODZAJ ZAGROŻENIA	MIEJSCE	CZAS WYSTĄPIENIA
wysoka	Porażenie prądem elektrycznym	Istniejąca linia napowietrzna / kablowa / stacja SN/nn	Podczas montażu/podłączenia urządzeń, osprzętu
wysoka	Wpadnięcie do rowu/przygniecenie pracownika	Urządzenia energetyczne istniejące i objęte projektem	Podczas robót przy wykopie i posadowieniu urządzeń
średnia	Potrącenie samochodem, sprzętem mechanicznym	Droga, teren placu budowy	Podczas realizacji zadania

5.5. SZKOLENIE PRACOWNIKÓW PRZED PODJĘCIEM PRAC BUDOWLANYCH

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MPiPS z dnia 27 lipca 2004 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy.

5.6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii kablowej 0,4kV powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z „Instrukcją wykonywania PPN [prac pod napięciem] w liniach napowietrznych i kablowych 0,4 kV”,
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- nie wykonywać w pobliżu linii napowietrznej prac dźwigiem,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna, na której będzie wykonywane projektowane przyłącze,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

5.7. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 1974 nr 24 poz. 141 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 maja 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2019, poz. 1099);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60, poz. 278 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).